

温县东部新城控制性详细规划及城市设计项目

# 招 标 文 件

项目编号：温交易【2022】105号

采购编号：温政采【2022】111号



采购单位：温县自然资源局

代理机构：水发卓恒工程管理有限公司

日 期：二〇二二年八月

## 政府采购合同融资政策

为充分发挥政府采购合同资金支付有保障的优势，进一步优化我县营商环境，针对中小微企业融资难、融资贵问题，焦作市财政局联合有关部门推出了以政府采购合同预期支付能力为信用的融资政策。

政府采购合同融资，是指参与政府采购并中标（成交）的中小微企业供应商，凭借政府采购合同向开展融资业务的服务机构申请融资贷款，融资服务机构以信贷政策为基础提供无抵押、免担保、低利率的融资产品。

政府采购项目中标（成交）的供应商，有融资意向的，可登陆“焦作市政府采购网”（网址：<http://jiaozuo.hngp.gov.cn>）的政府采购合同融资平台，查看各融资服务机构的融资产品，同时可在线向融资服务机构申请贷款，融资服务机构按照程序向您提供便捷、高效、优惠的贷款服务。

---

---

## 目录

第一章招标公告 .....	2
第二章投标人须知 .....	6
第三章评标标准和评标方法 .....	18
第四章 招标项目服务内容要求 .....	23
第五章合同签订及条款 .....	26
第六章投标文件格式 .....	30

## 第一章 招标公告

### 温县自然资源局温县东部新城控制性详细规划及城市设计项目 招标公告

#### 项目概况：

温县东部新城控制性详细规划及城市设计项目的潜在投标人应在焦作市公共资源交易中心网站会员系统获取招标文件，并于2022年9月27日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：温交易【2022】105号                      采购编号：温政采【2022】111号

2. 项目名称：温县东部新城控制性详细规划及城市设计项目

3. 预算金额：279万元。

4. 采购范围：控制性详细规划：结合初步划定的城镇开发边界范围，规划范围西至荣蚰河，北至新洛路，东至张羌街道东侧，南至马武线一老蟒河一线，面积约4.30平方公里。

城市设计：设计范围位于东部新城中西部，是东部新城启动区，包含东部新城已批建设用地572亩，朱沟村建设用地面积约474亩和东部新城拟报批面积约611亩，共计1657亩（1.10平方公里）。

5. 资金来源：县财政资金

6. 质量要求：达到国家、省、市相关规定和要求。

7. 服务期限：100日历天

8. 本项目不接受联合体投标

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件；

**备注：供应商在投标（响应）时，按照规定提供相关承诺函，无需再提交1.1-1.5证明材料；**

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾

人福利性企业视同小微企业)等政府采购政策;

3. 本项目的资格要求:

3.1 投标人须具有独立法人资格,具有有效的营业执照(副本)、税务登记证(副本)、组织机构代码证(副本)或三证合一的营业执照(副本),且投标人具有城乡规划编制甲级资质证书。

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,采购代理机构将通过“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道在资格审查环节查询投标人信用记录,被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动;信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。(查询时间为招标公告发布之后,供应商需提供网站查询截图,并提供从“信用中国”网站下载的规范的信用报告);

3.3 需提交具备中国人民银行征信业务备案资质的第三方信用服务机构出具的有效期内信用报告(未注明有效期的,自信用报告出具之日起有效期不得超过1年),且信用等级达到A级及以上,并附开标前7天内电子信用报告查询图截图(信用等级与纸质版信用报告信用等级保持一致)。同时提供出具该信用报告的第三方信用服务机构在中国人民银行备案的证明材料。开标后采购人和代理机构在通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询投标单位信用记录的基础上,负责查验第三方出具的信用报告,如未提交报告或报告弄虚作假的,一律取消投标资格。

信用报告出具方式 <http://www.creditwx.gov.cn/cms/news/index/595547990899294208>

3.4 投标人必须提供无行贿犯罪记录承诺书,(出具由“中国裁判文书网”网站查询近三年来法人、法定代表人、法定代表人委托人无行贿犯罪记录网页截图);若有行贿犯罪记录则取消其投标资格;

3.5 投标单位必须提供投标承诺函。

### 三、获取招标文件:

时间:2022年9月5日至2022年9月9日,每天上午8:00至12:00,下午12:00至23:00(北京时间,法定节假日除外);

地点:焦作市公共资源交易中心网站;

售价:0元;

方式:本项目采用网上获取招标文件,凡有意参加投标者,请登录焦作市公共资源交易中心网站会员系统进行网上下载招标文件。

特别提醒:获取招标文件前请到焦作市公共资源交易中心官网首页---下载中心--下载《焦作市水电发卓恒工程管理有限公司

子招投标系统操作手册》按要求下载招标文件。平台统一技术服务电话为：400-998-0000，服务QQ：4008503300，服务时间：周一至周日 8：00-17：30。凡未在规定时间内获取招标文件的视为无效标。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

时间：2022 年 9 月 27 日 9 点 00 分（北京时间）；

地点：温县公共资源交易中心开标室（具体详见开标当日公示牌）。

#### 五、公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜：

本项目采用“远程不见面”的开标方式，潜在投标人可提前在焦作市交易中心网首页---下载中心---下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》、《投标文件制作工作工具》等，查看操作说明，按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请提前上传投标文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，逾期或未按规定时间进行签到的，投标文件不予受理。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担，具体要求详见招标文件。平台统一技术服务电话：400-998-0000，服务QQ：4008503300，服务时间：周一至周日 8：00-17：30。

加密电子投标文件须在焦作市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。在规定时间内投标文件未解密的投标人，视为放弃投标。

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《焦作市公共资源交易中心网》、《温县公共资源交易中心网》上发布。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息：

名 称：温县自然资源局

地 址：温县

联系人：任先生

联系方式：13569168503

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：水发卓恒工程管理有限公司

地 址：山东省济南市历城区唐冶街道尚东公馆1号楼20层2002室

联 系 人：王女士

联系方式：18839182505

3. 项目联系方式

联 系 人：王女士

联系方式：18839182505

2022年9月2日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人：温县自然资源局 联系人：任先生 联系方式：13569168503 地 址：温县
1.1.3	采购代理机构	采购代理机构：水发卓恒工程管理有限公司 联 系 人：王女士 联系方式：18839182505 地 址：山东省济南市历城区唐冶街道尚东公馆1号楼20层2002室
1.1.4	项目名称及项目编号	温县东部新城控制性详细规划及城市设计项目 项目编号：温交易〔2022〕105号 采购编号：温政采〔2022〕111号
1.2.1	采购预算价	279万元
1.2.2	资金来源	县财政资金
1.3.1	采购内容	控制性详细规划：结合初步划定的城镇开发边界范围，规划范围西至荣蚰河，北至新洛路，东至张羌街道东侧，南至马武线一老蟒河一线，面积约4.30平方公里。 城市设计：设计范围位于东部新城中西部，是东部新城启动区，包含东部新城已批建设用地572亩，朱沟村建设用地面积约474亩和东部新城拟报批面积约611亩，共计1657亩（1.10平方公里）。
1.3.2	服务期限	100日历天
1.3.3	质量要求	达到国家、省、市相关规定和要求
1.4.1	供应商资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；



		<p>1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>1.6 法律、行政法规规定的其他条件；</p> <p><b>备注：供应商在投标（响应）时，按照规定提供相关承诺函，无需再提交 1.1-1.5 证明材料；</b></p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）等政府采购政策；</p> <p>3. 本项目的资格要求：</p> <p>3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）或三证合一的营业执照（副本），且投标人具有城乡规划编制甲级资质证书。</p> <p>3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购代理机构将通过“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道在资格审查环节查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动；信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。（查询时间为招标公告发布之后，供应商需提供网站查询截图，并提供从“信用中国”网站下载的规范的信用报告）；</p> <p>3.3 需提交具备中国人民银行征信业务备案资质的第三方信用服务机构出具的有效期内信用报告（未注明有效期的，自信用报告出具之日起有效期不得超过1年），且信用等级达到A级及以上，并附开标前7天内电子信用报告查询图截图（信用等级与纸质版信用报告信用等级保持一致）。同时提供出具该信用报告</p>
--	--	---

		<p>的第三方信用服务机构在中国人民银行备案的证明材料。开标后采购人和代理机构在通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询投标单位信用记录的基础上，负责查验第三方出具的信用报告，如未提交报告或报告弄虚作假的，一律取消投标资格。</p> <p>信用报告出具方式  <a href="http://www.creditwx.gov.cn/cms/news/index/595547990899294208">http://www.creditwx.gov.cn/cms/news/index/595547990899294208</a></p> <p>3.4 投标人必须提供无行贿犯罪记录承诺书，（出具由“中国裁判文书网”网站查询近三年来法人、法定代表人、法定代表人委托人无行贿犯罪记录网页截图）；若有行贿犯罪记录则取消其投标资格；</p> <p>3.5 投标单位必须提供投标承诺函。</p> <p><b>备注：</b>由于本项目为不见面开标，投标人无需到开标现场参与投标签到，无需递交任何纸质资料或证明，无需交纳原件（投标文件中应附清晰的复印件或扫描件，由于模糊不清导致评标委员会无法辨别的，后果由投标人自行承担）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.7.2	采购人书面澄清的时间	递交投标文件截止时间 15 天前
3.2	投标截止时间及要求	<p>北京时间：2022 年 9 月 27 日 9 时 00 分</p> <p>加密的电子投标文件壹份（*.jztf 格式，在会员系统指定位置上传）</p>
3.4.1	投标有效期	投标文件递交截止日起 60 日历天
3.5.1	投标保证金	无
3.7.4	投标文件份数	<p>加密的电子投标文件壹份（.jztf 格式在会员系统指定位置上传）；自备非加密的电子投标文件一份，如有紧急情况，在不见面开标按要求上传。注：本项目投标时不需要提供纸质投标文件。中标单位在确定中标后，领取中标通知书时需提供柒份使用 CA 系统打印出来的完整的投标文件交招标人或招标代理（其中，正本壹份，副本陆份）及不加密格式电子文件（U 盘）一份。</p>

3.1.0	踏勘现场	不组织
4.1.1	签字或盖章要求	<p>(1) 所有要求投标人加盖公章的地方都须加盖投标人单位的 CA 印章。</p> <p>(2) 所有要求法定代表人签字的地方都须加盖法定代表人 CA 印章。</p> <p>(3) 所有要求其委托代理人签字的地方可以用授权委托人手写签字的扫描件。</p>
4.1.3	投标文件的递交	<p>(1) 各投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件 (.jztf 格式)到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。</p> <p>(2) 如系统故障需上传非加密文件时，投标人应按照招标人指示将非加密文件递交给招标人。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间。投标人应当在投标截止时间前，登录不见面开标大厅，凭制作投标文件所用的企业 CA 密钥在线签到、解密文件等，解密时间为投标截止时后 30 分钟内。现场开标地点：温县公共资源交易中心开标厅（具体详见开标当日公示牌）。</p>
5.2	开标程序 (不见面开标)	<p>(1) 登录不见面开标大厅；</p> <p>(2) 公布投标人；</p> <p>(3) 在监督人监督下进行投标文件现场解密；</p> <p>(4) 电子投标文件必须凭制作投标文件所用的企业 CA 密钥在 30 分钟内完成解密。因加密电子投标文件未能成功上传或误传等自身原因而导致的解密失败，投标将被拒绝。</p> <p>本工程采用电子开标，解密完成后各投标人的电子投标文件的实质性内容将自动显示在网页中。</p>
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：由采购人代表 1 人、有关技术、经济专家 4 人，共 5 人组成。
6.2	评标办法	综合评标法
7	履约保证金	免收
8	需要落实的政策	本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性

		企业视同小微企业)、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。
9	其他补充内容	1. 本项目招标活动中禁止关联企业同时投标,一经发现按无效标处理; 2. 发现串标、围标行为的供应商,即纳入失信供应商名单,并对其依法进行追责。
<b>需要补充的其他内容</b>		
<p>1. 招标代理服务费的收取标准:参照计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号、发改价格[2011]534号文件收取,由中标人支付招标代理服务费。</p> <p>2. 中标(成交)结果公示结束后,政府采购代理机构应立即向中标供应商发放中标(成交)通知书。</p> <p>3. 采购人应当在签订采购合同后1个工作日内,及时在“河南政府采购网”依法公开政府采购合同信息。</p> <p>4. 采购人或采购代理机构应当通过“信用中国”网站、“中国裁判文书网”或各级信用信息共享平台查询相关投标人是否被列入失信被执行人、是否有行贿犯罪记录。”投标人如记录为失信被执行人、有行贿犯罪记录的将被取消其评标资格、中标资格)。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存。</p>		
<b>本招标文件未尽事宜,按《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的有关规定执行。</b>		

## 1. 总则

### 1.1 招标概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目采购人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目采购代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称和项目编号：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源

1.2.1 本招标项目预算资金：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

### 1.3 项目内容、供货期限和质量要求

1.3.1 本招标项目内容见第四章招标项目内容及服务要求。

1.3.2 本招标项目期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 合格的投标人

1.4.1 供应商资格要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标(不接受)。

### 1.5 合格的货物和相关服务

投标人的货物应当说明货物的来源地：如果投标的货物非投标人生产或制造的，是否应当提供制造厂商的授权书按照招标文件前附表的要求执行。

### 1.6 保密

参与招投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 招标澄清、答疑会

1.7.1 招标澄清、答疑会：不组织。

1.7.2 采购人书面澄清的时间：见投标人须知前附表。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知及投标人须知前附表；
- (3) 评标标准和评标方法；
- (4) 招标项目要求；
- (5) 合同签订及条款；

(6) 投标文件格式。

根据本章 1.7 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的供应商。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件包括下列部分：

投标文件组成

1. 投标函
2. 开标一览表
3. 法定代表人（负责人）身份证明
4. 授权委托书
5. 投标人基本情况表
6. 类似业绩
7. 项目管理机构
8. 实施方案及服务承诺
9. 反商业贿赂承诺书
10. 中小企业声明函
11. 投标承诺函
12. 无行贿犯罪承诺书
13. 资格审查文件
14. 温县政府采购供应商资格信用承诺函

### 15. 投标人认为应提供的其它资料

3.1.2 招标文件中的每个分包，是项目招标不可拆分的最小投标单元，供应商必须按此分包编制投标文件，提交相应的文件资料，拆包投标将视为漏项或非实质性响应予以认定为投标无效。供应商如同时投标多包，可提交一套资质证明文件。

### 3.2 投标截止时间和地点

投标截止时间和地点：见投标人须知前附表。

### 3.3 投标报价

3.3.1 供应商应按照第六章投标文件格式完整地填写投标报价表和开标一览表等。

3.3.2 除投标人须知前附表中说明并允许外，本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

3.3.3 供应商所报的投标价应是固定不变的，在其承诺的投标有效期内不得以任何理由予以变更。否则供应商以可选择的价格提交的投标文件将作为非响应性投标而予以拒绝。

3.3.4 开标一览表是为了便于采购人开标，开标一览表内容在开标时将当众唱出。开标一览表的内容应与分项报价表内容一致，不一致时以开标一览表内容为准。

### 3.4 投标有效期

3.4.1 投标有效期见投标人须知前附表。

3.4.2 在投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其投标有效期，但不得要求或允许修改其投标文件；供应商拒绝延长的，其投标失效。

### 3.5 投标保证金

3.5.1 投标保证金：无

### 3.6 资格审查资料

3.6.1 依据“投标人须知前附表”中的要求提交相应的资格证明文件，作为投标文件的一部分，以证明其有资格进行投标和有能力履行合同。

3.6.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，则联合体各方应分别提交投标文件、以及联合体协议，联合体协议应标明主办人。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”使用焦作市公共资源交易系统投标文件制作专用工具软件编制。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件规定的投标有效期、期限、质量要求、招标项目技术参数及服务要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件上传件、自备非加密的电子投标文件应一致，不一致时以电子投标文件上传件为准。如电子投标文件出现问题，以自备非加密的电子投标文件为准。

3.7.4 本项目采用电子开评标方式,潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页---下载中心---下载《焦作市电子招投标系统操作手册》、《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》和《投标文件制作工作工具》等查看操作说明,按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传,请提前上传投标文件,并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到,按要求解密投标文件。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

### 3.8 语言文字

除专用术语外,与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专业术语应附有中文注释。

### 3.9 计量单位和货币

所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。货币均采用人民币。

### 3.10 踏勘现场

3.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的,采购人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

3.10.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

3.10.3 采购人在踏勘现场中介绍的情况,供供应商在编制投标文件时参考,采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

### 3.11 投标澄清会

不召开

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 网上上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密。

4.1.2 自备非加密的电子投标文件一份,如有紧急情况,在不见面开标按要求上传。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 所有投标文件必须在招标文件中规定的投标截止时间之前请提前上传投标文件;并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到,按要求解密投标文件,不能按时上传、签到、解密者视为自动放弃投标。

4.2.2 采购人拒绝接收在投标文件递交截止时间后上传的投标文件。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前,投标人可以多次修改或撤回已递交的投标文件,最终投标文件以投标截止时间前完成上传至焦作市公共资源交易中心交易系统最后一份投标文件为准。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间、地点和方式

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

电子投标文件上传件、自备非加密的电子投标文件应一致,不一致时以电子投标文件上传件为准。如电子投标文件出现问题,以自备非加密的电子投标文件为准。



## 5.2 开标程序

5.2.1 本工程采用电子开标。投标截止时间到达后，各投标人按电子投标文件递交的顺序对电子投标文件进行解密。解密完成后各投标人的电子投标文件的实质性内容将自动显示在网页中。投标人在投标截止时间前未上传电子投标文件的将被视为放弃投标。

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布投标截止时间已到，不再接收投标文件；
- (2) 宣布开标纪律；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 电子投标文件解密；
- (5) 宣布投标文件开标顺序，电子唱标并记录在案；
- (6) 投标人代表、招标人代表、监标人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (7) 开标结束。

5.2.2 若系统出现异常情况导致无法正常采用电子开标时，在现场监督人员的监督下采用自备非加密的电子投标文件模式开标。若故障解除后专家已完成评审，发现投标人上传的电子投标文件与自备非加密的电子投标文件不一致，或没有缴纳投标保证金或未上传电子投标文件，则取消其投标资格。

### 5.3 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标文件。

- (1) 经检查数字证书无效的投标文件；
- (2) 投标人未按投标人须知表 5.1 项规定的时间内解密投标文件的。

## 5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 资格审查、符合性审查

### 6.1 资格审查

6.1.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人会应当依法对投标人的资格进行审查。

6.1.2 合格投标人不足 3 家的，不得评标。

6.1.3 资格审查标准见第三章。

### 6.2 符合性审查

6.2.1 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

6.2.2 符合性审查标准见第三章。

## 7. 评标

### 7.1 评标委员会

7.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表及关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

### 7.2 评标办法

7.2.1 评标办法见投标人须知前附表。

7.2.2 评标委员会按照本章第 6.2.1 项规定的评标办法和第三章“评标标准和评标方法”规定的评标因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标标准和评标方法”没有规定的评审因素和

标准，不作为评标依据。

### **7.3 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：**

7.3.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

7.3.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

7.3.4 因重大变故，采购任务取消的。

7.4 废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织招标；需要采取其他方式采购的，应当在采购活动开始前获得温县人民政府采购监督管理部门或者政府有关部门批准。

### **7.5 纪律和监督**

7.5.1 对采购人的纪律要求。采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.5.2 对供应商的纪律要求。供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

7.5.3 对评标委员会成员的纪律要求。评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **7.6 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **7.7 质疑和投诉**

供应商认为招标文件、招标采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，由供应商授权代表（或法人代表）携带身份证明材料，以书面形式向采购人提出质疑，否则不予受理。

## **8. 合同授予**

### **8.1 中标通知**

在本章第 3.4 款规定的投标有效期内，采购人在指定的网站公布中标结果，并以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的供应商。

### **8.2 履约担保**

8.2.1 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件的有关规定提交履约担保。

8.2.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标；给采购人造成的损失，中标人还应当予以赔偿。

### **8.3 签订合同**

8.3.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起1个工作日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格。给采购人造成的损失，中标人还应当予以赔偿。

8.3.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

#### 8.4 付款方式：

付款办法按第五章“合同条款”约定执行。

#### 9. 需要落实的政府采购政策

9.1 促进中小企业发展，必须执行财政部、工信部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，对小型和微型企业的报价给予10%-20%的扣除（监狱企业、残疾人福利性企业视同小型、微型企业），用扣除后的价格参与评审，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》、残疾人福利性企业应提供残疾人福利性单位声明函，未填写中小企业声明函的在评标过程中不予认可。中标人如为小型和微型企业的，并在投标时填写了中小企业声明函，则需要在领取中标通知书时提供由相关政府部门出具的企业划型认定材料，若不能提供或提供的材料与谈判时做出的声明不符，采购人有权取消该中标人的中标资格，并对因其造成的损失进行追责。

9.2 开源节流，执行低价优先的采购政策规定。

#### 10. 需要补充的其他内容

##### 10.1 费用承担

(1) 无论投标过程中的作法和结果如何，投标人应自行承担所有参与投标有关的全部费用，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

(2) 招标代理服务费由中标人支付。

(3) 供应商与采购人签订合同后，将合同副本原件报采购代理机构备案。

##### 10.2 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

10.3 本招标文件未尽事宜，按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规的有关规定执行。

### 第三章 评标标准和评标方法

#### 1. 评标准则和评标方法

1.1 评标过程将遵循“公平、公正、科学、择优”的原则进行。

1.2 评标将严格按照招标文件的要求和条件进行。对所有供应商的投标评定都采用相同的程序和标准。

1.3 反对不正当竞争，投标人不得串通投标，如有违反者按《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。

#### 2. 评审标准

##### 2.1 初步评审标准

审查主体	评审因素		评审标准
资格审查小组	资格评审标准	温县政府采购供应商资格信用承诺函；	原件扫描件
		法定代表人身份证明或授权委托书及被授权人本人身份证	法定代表人身份证明或授权委托书
		无行贿犯罪承诺书	符合第二章投标人须知前附表 1.4.1 规定
		信用要求	符合第二章投标人须知前附表 1.4.1 规定
评标委员会	符合性评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	由法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章
		投标文件格式	符合招标文件格式要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		招标项目服务内容要求	符合第四章招标项目招标项目服务内容要求的规定
		期限	符合第二章投标人须知前附表 1.3.2 规定
		质量要求	符合第二章投标人须知前附表 1.3.3 规定
		投标报价	只能有一个有效报价，且不能超过招标预算价
		投标承诺函	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		投标有效期	投标文件递交截止日起 60 日历天
投标文件的其他响应	符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的		

评标因素	评分标准
------	------

<p><b>投标报价</b> (10分)</p>	<p>满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分（即10分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：                  投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 10                  以上计算过程中按四舍五入保留两位小数。                  投标人为小型或微型企业时，报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审打分。中标价和合同签约价仍以其投标文件中的报价为准。即：评标价=投标报价×(1-20%)。                  备注：投标人投标报价如过低，投标报价明显低于成本价格，存在恶意竞争嫌疑，评标委员会有权通知投标人进行解释；如投标人未能在规定期限内作出解释，或所作解释不合理，经现场专家评委一致认定可予以废标；                  小微企业应当列明本项目中所投的“小型和微型企业产品的清单”并提供企业声明函（统一格式）且同时提供全国企业信用信息公示系统内小微企业库截图的中小企业认定证书等有效证明材料，否则不予认可；</p>	
<p><b>技术部分</b> (45分)</p>	<p>发展背景和现状解读 (15分)</p>	<p>1. 发展背景认识清晰，现状解读到位，符合当前政策和地区发展实际，得15分；                  2. 发展背景认识较为清晰，现状解读较为到位，比较符合当前政策和地区发展实际，得10分；                  3. 发展背景认识基本清晰，现状解读基本到位，基本符合当前政策和地区发展实际，得6分；                  4. 发展背景认识一般，现状解读一般，得3分；                  不提供不得分。</p>
	<p>项目研究重点、难点及对策 (15分)</p>	<p>1. 充分考虑项目特点提出的研究重点、难点分析最为准确的，得15分；                  2. 对项目特点有基本的分析，对研究重点、难点有基本认识的，得10分；                  3. 对项目特点有一定的分析，对研究重点、难点缺乏认识的，得6分；                  不提供不得分。</p>
	<p>初步方案 (15分)</p>	<p>明确设计定位、发展目标、发展策略，初步提出合理可行的规划布局方案，并对规划区范围内开发强度、公共服务设施规划、交通流线规划、绿地景观规划等提出初步设想和设计工作时间安排：                  方案构思切合实际、完整详尽得15分；                  方案构思较切合实际、较完整得10分；                  方案构思较切合实际但与采购人需求稍有偏离得6分；                  方案构思较切合实际与采购人需求有较大偏离得3分；                  不提供不得分。</p>
<p><b>商务部分</b></p>	<p>团队技术力量 (27分)</p>	<p>1. 项目负责人（限1人）：具备高级规划师职称及注册城乡规划师资格，得3分。</p>

(40分)		<p>2. 项目团队主要人员：</p> <p>①项目总工（限1人）：正高级职称，得2分，副高级职称得1分；具备咨询工程师登记证得2分；具备注册城乡规划师证得1分；本项最高得5分。</p> <p>②建筑学专业（限1人）：正高级职称，得2分，副高级职称得1分；具备一级注册建筑师得2分；具备注册城乡规划师证书，得1分，最高得5分。</p> <p>③城市（乡）规划专业（限1人）：具备高级规划师且为注册城乡规划师得2分；</p> <p>④园林专业：具备该专业硕士及以上学位且有高级职称，得2分；</p> <p>⑤环境工程专业：具备该专业硕士及以上学位且有高级职称，得2分；</p> <p>⑥交通运输规划专业：具备该专业硕士及以上学位且有高级职称，得2分；</p> <p>⑦测量与遥感专业：具备该专业硕士及以上学位且有工程师及以上职称，得2分。</p> <p>⑧地理信息科学专业：具备该专业硕士及以上学位且有工程师及以上职称，得2分。</p> <p>⑨工商管理专业：具备该专业硕士及以上学位且有经济师及以上职称，得2分。</p> <p><b>评审依据：提供毕业证书或学位证书，职称证书，注册证书及投标人为其2022年任意连续3个月的缴纳社保证明扫描件，不提供不得分。</b></p>
	履约实力业绩（6分）	<p>2019年1月1日以来投标人编制过城市的控制性详细规划或城市设计项目，每个得2分，最多6分。</p> <p><b>评审依据：提供相关项目合同复印件或中标通知书复印件并加盖单位公章，以签订日期为准。</b></p>
	获奖情况（7分）	<p>2019年1月1日以来：</p> <p>1、投标人编制的城市规划项目获得省级勘察设计或规划设计一等奖的，每个得1.5分，最多3分；</p> <p>2、项目负责人：项目负责人主持（获奖名单中排列第一位，其他排列不得分）的地级市及以上级别的城市规划项目获得省级及以上勘察设计或规划设计奖项，每个得2分，最高4分。</p> <p><b>评审依据：提供获奖证书复印件加盖公章，同一项目不重复计分。</b></p>
服务承诺（5分）		<p>服务措施完善，后期深化及服务过程中，能很好安排人员做好技术交底及咨询服务工作，得5分；</p> <p>服务措施较完善，能较合理安排人员做好技术交底及咨询服务工作，得2分；</p>

服务措施不完善，得1分； 无此项不得分。
-------------------------

### 3. 评标程序

#### 3.1. 资格审查和符合性审查

##### 3.1.1 资格审查

资格审查小组依据本章资格审查表规定的标准对投标文件进行资格审查，以确定供应商是否具备投标资格，有一项不符合评审标准的，资格审查小组应当认定其投标无效，合格供应商不足3家的，不得评标。

##### 3.1.2 符合性审查

评标委员会依据本章符合性审查表规定的标准，对符合资格的供应商的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当认定其投标无效。

##### 3.1.3 投标文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (2) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (3) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (4) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (5) 不符合第四章招标项目技术参数或服务内容要求的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

3.1.4 投标报价有算数错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准。

投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

#### 3.2 详细评审

评标委员会按综合评分法进行评审，在全部满足招标文件实质性要求的前提下，依据综合得分最高的投标人作为中标候选人。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求供应商对所提交投标文件中不明确的内容进

行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

### 3.4 评标结果

3.4.1 投标人的排名按得分从高到低顺序排列，评标委员会写出评标报告并向招标人推荐 1 名中标候选人。由招标人根据评委会推荐的中标候选人顺序确定中标人。综合得分相等时，按照技术部分得分从高到低进行排序，排序第一的为中标人，技术部分得分也相等，按商务部分得分从高到低进行排序确定中标人。商务部分得分也相同的，由招标人自行确定。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

### 3.5 顺延中标人或重新招标

中标人因不可抗力不能履行政府采购合同的，采购人重新招标。

### 3.6 特殊情况的处置程序

#### 关于评标活动暂停

3.6.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

3.6.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

#### 关于评标中途更换评标委员会成员

3.6.3 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

3.6.4 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由采购人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

3.6.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

3.6.6 在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

3.6.7 评标委员会成员对评标结论持有异议的，可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。



## 第四章 招标项目服务内容要求

### 1. 规划范围：

控制性详细规划:结合初步划定的城镇开发边界范围，规划范围西至荣蚰河，北至新洛路，东至张羌街道东侧，南至马武线—老蟒河一线，面积约 4.30 平方公里。

城市设计:设计范围位于东部新城中西部，是东部新城启动区，包含东部新城已批建设用地 572 亩，朱沟村建设用地面积约 474 亩和东部新城拟报批面积约 611 亩，共计 1657 亩(1.10 平方公里)。

### 2、规划内容：

#### 2.1 控制性详细规划编制内容

现状分析与评价。分析和评价规划范围内土地权属和使用情况、公共服务设施、市政基础设施以及自然人文资源等现状，总结特征和问题。调查研究人口规模和分布等内容，分析和评价现状功能组合与空间结构，调查分析已建、在建、未建及近期可开发用地等用地情况，分析评价现状建筑使用情况，梳理新城内历史文化、水系田园、产业等特色脉络，总结新城特色。

明确目标与定位，确定发展策略。结合总体规划和城市发展要求，明确片区定位，合理预测规划范围内人口、用地规模，提出新城发展具体目标和指标。从城市总体发展角度，结合新城发展优势，合理预测新城发展前景，确定合理的产业、用地、设施、空间营造等发展策略，研究未来新城功能和业态构成。

优化功能结构，合理进行用地布局。结合新城功能定位，研究自然环境与城市建设、各类城市业态关系，形成合理的城市功能和特色清晰的空间结构。合理布局包括居住、道路交通、公共服务、市政设施、绿地与广场、历史文化、公共安全等各类用地，结合开发实际，明确土地混合使用范围与要求，提升规划可操作性和弹性。

完善基础设施和公共服务设施配套。结合城市总体设施配套要求，形成新城道路交通系统，提出机动车交通、慢行交通、社会公共停车及地块停车配建等空间规划，做到点线面结合，妥善解决城市交通问题。根据城市发展需求，完善片区给水、排水、污水、电力、电信、燃气、环卫等市政工程规划内容，并进行工程管线综合规划。以人为本的原则，完善教育、医疗卫生、文化、体育、社会福利、康养等各类城市公共服务设施配套体系。加强城市竖向设计，合理引导城市地下空间开发利用。

明确刚性管控引导内容。明确黄线、绿线、紫线、蓝线等控制界线和控制要求，明确市政基础设施用地、公共服务设施用地、历史文化用地、公共安全用地以及生态保护用地使用性质、位置、用地规模、四至界线、配套功能、开发强度等控制要求。

形成控制管理图则，加强技术性与经济性研究与论证，合理进行开发强度与环境容量控制。明确包括地块编号、用地面积、用地性质、用地兼容性、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率、配套设施、建筑退距、停车设施、出入口、地下空间开发利用引导、绿色建筑和节能建筑等地块控制指标要求。对新城不同地块、不同建设项目和不同开发过程，使用指标量化、条文规定、图则标定等方式对各控制要素进行定性、定量、定位和定界的控制和引导，最终形成操作性较强的控制管理图则。

合理进行城市设计引导。提炼新城的核心风貌特色核心要素，对建筑高度、建筑色彩、空间组合、城市公共空间、城市天际线等城市设计内容进行适当引导。

提出规划实施措施。按照城市发展规划规律，结合城市近期建设规划要求，明确分期建设规划内容以及近期建设活动安排，研究提出具有可操作性的规划实施保障措施。

## 2.2 城市设计编制内容

(1) 基础认知。对规划范围内的自然景观特征、城市文脉特征、产业现状特征、土地利用现状、道路交通现状、建成环境特征、建设风格特征进行深入剖析研究，总结存在问题以及发展潜力，提出城市设计的总体思路。

(2) 土地使用性质调整。在控制性详细规划的指导之下，深入研究、合理确定规划范围内各类城市建设用地的布局，明确土地使用性质，并对本区域土地利用规划强度进行控制。

(3) 功能定位与总体形象设计。根据本区域的基础条件，以及本区域与城市整体、周边地区空间形态的和谐营造，科学确定本区域的整体功能定位，并对本区域的空间外观形象与文化内涵形象进行总体概括。

(4) 规划空间结构。根据现有资源状况和土地利用情况，充分考虑本区域与周边地区在自然和人文方面的密切关系，结合功能定位，提出相应的功能结构规划方案，对城市设计提出指导性意见。

(5) 道路交通规划与设计。合理组织规划地区内部道路及内外交通联系，充分考虑地上、地面、地下空间，提出该区域交通组织的优化策略。

(6) 景观系统规划。尊重现状用地情况，充分利用现有资源，实现与城市景观开放系统的有效衔接，因地制宜，形成与建筑协调、富有温县特色的景观结构系统。

(7) 开放空间体系。营造完整的开敞空间系统，修复城市生态基底，提高城市公共空间环境品质，提升城市活力，为市民活动提供优良的空间环境。

(8) 城市形态与高度控制。明确规划范围内的立体形态，确定空间制高点，强化空间结构，划定高度分区，提高城市建设形态整体协调性与丰富性。加强城市与自然环境的视觉联系，体现东部新城风貌特色。

(9) 城市界面。加强道路和其他开敞空间的界面控制，分析界面构成要素，明确界面景观特征和界面基准线控制要求，对沿线建筑以及绿化等进行设计或引导要求。

(10) 建筑设计引导。对规划范围的建筑设计进行平面布局、高度、体量、退界、立面风格、外观材料、色彩进行设计或引导要求。

(11) 实施策略。为保证城市设计的可操作性以及分期实施的灵活性，应提出相应的实施策略建议，包括经济性分析、开发时序与实施措施等内容。

3、质量要求：达到国家、省、市相关规定和要求。

4、服务期限： 100 日历天

## 第五章 合同签订及条款

### 1. 合同签订

1.1 中标人应按中标通知书指定的时间、地点，与采购人签订合同。中标人与采购人不得签订背离招标文件实质性内容的合同，否则合同无效。

1.2 如采购人或中标人拒签合同，则按违约处理。

1.3 如中标人不按本招标文件要求签订合同，则取消其中标资格，所缴纳的投标保证金不予退还。招标人并依法追究中标人的缔约过失责任及其他法律责任。

1.4 采购人追加合同标的权利：签订合同后，采购人如需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变本合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

### 2. 合同一般条款

#### 2.1、定义

(1) 甲方（需方）即采购人，是指通过招标采购，接受合同货物及服务的各级国家机关、事业单位和团体组织。

(2) 乙方（供方）即中标供应商，是指中标后提供合同货物和服务的自然人、法人及其他组织。

(3) 合同是指由甲乙双方按照招标文件和投标文件的实质性内容，通过协商一致达成的书面协议。

(4) 合同价格指以中标价格为依据，在供方全面履行合同义务后，需方应支付给供方的金额。

(5) 技术资料是指合同货物及其相关的设计、制造、监造、检验、验收等文件（包括图纸、各种文字说明、标准）。

#### 2.2、货物内容

合同包括以下内容：

#### 2.3、合同价格

(1) 合同价格即合同总价。

(2) 合同价格包括合同货物、技术资料、合同货物的税费、运杂费、保险费、包装费、装卸费及与货物有关的供方应纳的税费等，所有税费由乙方负担。

#### 2.4、转包或分包

(1) 本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

(2) 非经甲方书面同意，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；

(3) 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

#### 2.5、质量保证及售后服务

(1) 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

(2) 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

A、更换：由乙方承担所发生的全部费用。

B、退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

(3) 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在    小时内到达甲方现场。

(4) 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

(5) 上述货物的免费保修期为    年。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

(6) 乙方提供的货物由原厂提供售后服务的，乙方必须提供原厂商出具的售后服务承诺函(原件)。

## 2.6、付款

(1) 本合同使用货币币制为人民币。

(2) 付款方式及方法：按专用条款执行。

## 2.7、检查验收

(1) 供方应随货物提供合格证和质量证明文件，如是国外进口的货物还须提供入关证明。

(2) 货物验收

需方所交货物的各种质量指标不得低于该投标文件中所提供的质量指标要求（供方提供样品的质量指标），售后服务质量要求按照招标文件和投标文件的内容执行。供方交货时，需方可根据需要随机抽取一部分货物送有关权威检测部门检测，如检测不合格，供方负责赔偿需方一切损失。

(3) 货物验收报告应由需方、供方经办人签字，并加盖双方公章，以此作为支付凭据。

## 2.8、索赔

供方所提供货物、工程或者服务不符合合同约定的，需方有权拒收货物、拒绝服务、解除合同，供方应赔偿需方所有损失。

## 2.9、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权，如若出现侵权行为，由乙方付全部责任。

**2.10、人员培训（选择性条款）：**供方免费对需方人员进行技术培训，直到需方人员熟练操作或掌握为准。

培训地点：； 培训时间：；

培训方式：；

## 2.11、违约责任

按专用条款及招标文件的其他有关约定执行。专用条款及招标文件约定不明或未约定的，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的有关规定执行。

### 3. 合同专用条款（特别约定条款）

（注：可结合具体招标项目进行更明确的约定）

#### 温县政府集中采购合同

合同编号：

需方（甲方）（采购人全称）：

供方（乙方）（中标供应商全称）：

供方持签发的中标/成交通知书，根据招标文件、供方的投标/报价等文件[项目编号：温交易采购编号：温政采]，按照《政府采购法》、《合同法》等有关法律、法规的规定，供需双方经协商一致，达成以下合同专用条款：

一、本合同名称：。

二、本合同总价：元（人民币）（大写：元）。

三、付款方式：

完成现场调研并提交现状分析报告支付合同金额的 40%；完成论证成果支付合同金额的 50%；通过全部报批、备案后支付合同金额的 10% 。

四、知识产权与保密

1. 乙方应保证甲方在使用服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。如果任何第三方提出侵权指控，乙方应尽力用相等功能的且非侵权的监测手段替换已用的监测手段，或取得相关授权，以使甲方能够继续享有本合同所规定的各项权利。乙方须同第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

2. 乙方根据甲方指定监测获得的数据及由此形成的监测报告（包括但不限于文本）属甲方的秘密，未经甲方许可乙方不得向任何第三方透露。

五、保证条款

1、乙方保证全部按照投标文件、报价文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺、合同规定向甲方提供及时、快速、优质的服务，并负责可能的缺陷弥补和解答甲方依据合同在应用中遇到的实际问题。

2、乙方保证在满足正常监测工作条件的情况下在甲方指定服务后 3 日内向甲方提交监测报告（需要加急的按甲方要求时间提供）。

3、甲方保证全部按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额。

4、乙方保证派驻人员合同期内五险和意外保险的按时缴纳，对期间发生的劳动权益问题承担全部责任。

5、乙方保证派驻人员合同期内按照甲方要求到指定场所提供监测服务和安排的其他相关工作，接受甲方考勤管理。

六、合同的变更与解除

1、本合同未尽事宜应以招标文件、投标文件为准；经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、一方不按招标文件、投标文件和本合同规定履行，并经另一方提示后 7 日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同。

3、乙方采样人员未经许可缺勤或不按要求开展工作的，甲方有权更换人员或解除合同。

4、乙方违反保密规定的，甲方有权解除合同。

七、违约责任

1、因一方违约致使合同解除的，违约方应承担相应的赔偿责任。如因一方违约，双方未能就赔

偿损失达成协议，引起诉讼时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担对方因诉讼所支付的律师代理费等相关费用。

2、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

**八、名词解释**

为避免签约各方理解上的分歧，签约方认可对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语与招标文件合同条款中定义的相同。

**九、争议解决方式：**

- 1、双方友好协商；
- 2、提请主管部门进行调解；
- 3、由需方所在地人民法院诉讼管辖。

**十、合同生效及其它**

1、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式五份，供需双方各持一份，在合同签订之日起七个工作日内交付温县财政局备案一份、温县公共资源交易中心、代理机构存档一份，办理资金支付手续时提交一份。

3、本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，但补充协议不得违背本招标文件及供方的投标文件或报价文件的实质性约定内容。

供方（公章）：

地址：

法定代表人或委托

代理人（签字）：

电话：

需方（公章）：

地址：

法定代表人或委托

代理人（签字）：

电话：

## 第六章 投标文件格式

\_\_\_\_\_项目名称

投标文件

项目编号：温交易【2022】 号

采购编号：温政采【2022】 号

供应商：单位全称（加盖单位公章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

年月日



## 目录

(建议按照招标文件《参考格式》顺序编写)

1. 投标函
2. 开标一览表
3. 法定代表人（负责人）身份证明
4. 授权委托书
5. 投标人基本情况表
6. 类似业绩
7. 项目管理机构
8. 实施方案及服务承诺
9. 反商业贿赂承诺书
10. 中小企业声明函
11. 投标承诺函
12. 无行贿犯罪承诺书
13. 资格审查文件
14. 温县政府采购供应商资格信用承诺函
15. 投标人认为应提供的其它资料

## 一、投标函

(采购人名称)：

我方已仔细研究了(项目名称、项目编号)招标文件的全部内容,对本项目愿意以人民币(大写\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_)的投标报价,服务期限:\_\_\_\_,并按合同约定实施和完成本项目,质量要求:\_\_\_\_。

我方承诺我公司完全满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之各项规定,如果我们的投标文件被接受,我们将履行招标文件中规定的各项要求,按期、按质、按量完成中标项目。

我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

如我方中标:

- (1) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
- (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
- (3) 我们将根据招标文件的规定,严格按照《合同法》履行自己的责任和义务,并保证于投标报价表中规定的时间交货使用。

我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投 标 人： (盖企业公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

## 二、开标一览表

项目名称		项目编号 采购编号	
投标总报价  (元)	人民币大写： _____  人民币小写： _____		
质量			
服务期限			
优惠条件			
	说明： 1、本表投标总价应与投标函的总报价一致，不一致者以《投标函》中总报价为准（大小写不一致以大写金额为准）。 投标人将承担由此造成的一切后果。 2、与本表同时公开唱标的内容包括对其投标文件的修改或撤回通知、投标价折扣声明、其他采购人认为应该宣读的内容等。 3、投标总报价应包含规划、设计一切与之相关费用。		

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

### 三、法定代表人（负责人）身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_ 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件加盖公章

投 标 人：（盖单位章）

年 月 日

## 四、授权委托书

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（负责人），现委托 \_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（\_\_\_\_项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件加盖公章

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日

### 五、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	高级职称人员	
营业执照号					中级职称人员	
注册资金					初级职称人员	
经营范围						
备注	投标单位可根据企业实际情况增加或删减填写此表					

## 六、类似业绩

项目名称	
项目所在地	
委托方名称	
委托方地址	
委托方电话	
签约合同价	
承担的工作	
成果质量	
项目描述	
备注	

## 七、项目管理机构

### （一）本项目的管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
本项目一旦中标，配备上述项目管理班子。							

投标人（盖单位公章）：  
 投标人法定代表人或授权人(签字或盖章)：  
 日期：年月日



## (二) 项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
参加工作时间			从事工程负责年限		
资格证书编号					
已完成类似服务项目情况					
建设单位	项目名称	项目规模	担任职务	开始、结束日期	工程质量

投标人（盖单位公章）：

投标人法定代表人或授权人（签字或盖章）：

日期：年月日

(三) 投入本项目主要技术人员情况汇总表

序号	姓名	性别	学历	职称	从事该工种时间	备注

投标人（盖单位公章）：

投标人法定代表人或授权人(签字或盖章)：

日期：年月日

**(四) 计划用于本工程的仪器设备**

序号	设备名称	型号	购置年份	现状（新旧程度）	数量	自有或租赁

投标人（盖单位公章）：

投标人法定代表人或授权人（签字或盖章）：

日期：年月日

---

---

## 八、实施方案及服务承诺

## 九、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（项目名称）投标活动中，我公司保证做到：

- 一、公平参加本次投标活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、回扣、佣金等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定的处罚。

公司法人代表（签字或盖章）

法人授权代表（签字）

（公章）

年 月 日

## 十、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（人），营业收入为（万元），资产总额为（万元），属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（人），营业收入为（万元），资产总额为（万元），属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

## 十一、投标承诺函

我单位对\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_采购编号：\_\_\_\_\_）

投标行为做出承诺，保证所提交材料的真实性。

我单位承诺：

1、在投标文件递交截止时间后至确定成交人的投标有效期内，我单位不得要求退出竞标或者修改投标文件且对递交的投标文件负责，受其约束。

2、若我单位中标，在接到中标通知书后，除不可抗力因素外，及时按规定与采购人签订合同并认真履约。

3、非因不可抗力因素放弃成交或未按规定期限与采购人签订合同，愿赔偿采购人由此造成的损失（损失费由采购人按相关规定计算），并愿接受采购金额千分之五以上千分之十以下罚款、列入不良行为记录名单、在1至3年内禁止参加政府采购活动、给予通报的处罚。

4、不存在法律法规规定的其他违法违规行为。

投标单位名称（盖章）：

法人代表或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日



## 十二、无行贿犯罪记录承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方在（项目名称）招投标过程中所涉及的包括法人、法定代表人、法定代表人委托代理人近三年来均无行贿犯罪记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年月日

### 十三、资格审查文件

1. 温县政府采购供应商资格信用承诺函；
2. 法定代表人证明或法定代表人有效委托书及本人身份证；
3. 信誉证明:根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道在资格审查环节查询供应商信用记录,被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动;信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。(查询时间为招标公告发布之后,供应商需提供网站查询截图,并提供从“信用中国”网站下载的规范的信用报告,加盖企业公章);
4. 供应商必须提供无行贿犯罪记录承诺书,(出具由“中国裁判文书网”网站查询近三年来法人、法定代表人、法定代表人委托人无行贿犯罪记录网页截图加盖企业公章证明);若有行贿犯罪记录则取消其投标资格;
5. 供应商认为有必要提供的其他材料。

## 十四、温县政府采购供应商资格信用承诺函

致(采购人或采购代理机构):

供应商名称: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

供应商地址: \_\_\_\_\_

我单位自愿参加本次政府采购活动, 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规, 依法诚信经营, 无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺, 本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

1. 我单位具有符合采购文件资格要求独立承担民事责任的能力。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障记录的良好记录。
4. 我单位具有符合采购文件资格要求履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实, 自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商(全称并加盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

注:1. 供应商须在投标文件中按此模板提供承诺函, 未提供视为未实质性响应招标文件要求, 按无效投标处理。

2. 供应商的法定代表人(其他组织的为负责人)或者授权代表的签字或盖章应真实、有效, 如由授权代表签字或盖章的, 应提供“法定代表人授权书”。

## 十五、投标人认为需要提供的其它资料