

## 二、开标一览表

项目名称	温县设施农业用地上图入库项目	项目编号	温交易[2021]40号
		采购编号	温政采[2021]47号
投标总报价 (元)	人民币大写： <u>肆拾贰万柒仟伍佰元整</u> 人民币小写： <u>427500元</u>		
质量	合格		
期限	90日历天		
优惠条件	<p>如果我公司中标，我公司承诺将提供即时服务、超前服务、售后服务，承诺对甲方在项目成果使用过程中出现的技术问题进行及时处理，在甲方要求的时间内，做到随叫随到，做到全方位服务。</p> <p>(1) 项目验收：项目完成后，辅助甲方组织专家进行评审和验收，与相关部门进行充分衔接和协调，对所有反馈的意见进行归纳总结，认真研究，科学分析，形成最终成果。</p> <p>(2) 业务培训：成果资料提交后，我公司将第一时间组织专业技术人员到甲方指定位置对相关人员进行成果应用培训和成果维护，一是免费为甲方培训技术人员，可采取上门培训或邀请来我公司进行培训，确保甲方能熟练地掌握本项目资料的使用；二是对项目应用过程中所涉及到的软件进行培训，负责培训甲方部门相关人员对此软件的安装维护、使用及数据备份，并协助甲方管理和维护。</p> <p>(3) 定期回访：项目完成后，我公司派专员对本项目的质量进行跟踪管理，定期进行回访，向甲方了解使用质量等情况，一旦发现质量问题或甲方发现的质量问题，应限期采取措施进行整改，并做好详细的记录备案。</p> <p>(4) 问题解答：项目完成后，我公司指定项目技术负责人作为专职后期服务代表，专门负责本项目应急技术服务，若甲方在使用我公司提供成果期间遇到的任何问题，我公司将尽快解决问题，对成果使用过程中出现的技术问题全权负责，并进行及时处理，在甲方要求的时间内，做到随叫随到，保证全天候服务。</p>		
	<p><b>说明：</b> 本表投标总价应与投标文件中报价表、投标函的总报价一致，不一致者以《投标函》中总报价为准（大小写不一致以大写金额为准）。 投标人将承担由此造成的一切后果。 2、与本表同时公开唱标的内容包括对其投标文件的修改或撤回通知、投标价折扣声明、其他采购人认为应该宣读的内容等。 3、投标总报价应包含测绘一切与之相关费用。</p>		

投标人名称（公章）：河南省中纬测绘规划信息工程有限公司

法定代表人或授权委托人签字：闫慧凡

2021年4月20日



桥和焦温高速公路，与连霍、焦晋、焦郑等高速路相通，距新郑国际机场仅 1 小时车程。

## 12.2 工作依据

### 12.2.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》(2019 修正)；
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》(2019 修正)；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》(2014 修订)；
- (4) 《中华人民共和国文物保护法》(2017 修正)；
- (5) 《基本农田保护条例》(国务院令第 257 号)；
- (6) 《河南省基本农田保护条例》；

### 12.2.2 部门规章及规范性文件

- (1) 《自然资源部 农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》(自然资规〔2019〕4 号)；
- (2) 《自然资源部办公厅关于设施农业用地上图入库有关事项的通知》(自然资办函〔2020〕1328 号)；
- (3) 《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》(国办发明电〔2020〕24 号)；
- (4) 《河南省自然资源厅 河南省农业农村厅关于改进设施农业



用地管理促进现代农业发展的通知》(豫自然资规〔2020〕1号);

(5)《河南省自然资源厅 河南省农业农村厅关于进一步加强设施农业用地管理的通知》(豫自然资发〔2020〕55号);

(6)《河南省自然资源厅办公室贯彻自然资源部办公厅关于设施农业用地上图入库有关事项通知的意见》(〔2020〕31号)。

### 12.2.3 技术标准及相关规划

(1)《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017);

(2)《基本农田划定技术规程》(TD/T1032-2011);

(3)《温县土地利用总体规划调整方案(2010-2020年)》;

(4)温县第三次全国国土调查初步成果及其他相关规划资料。

## 12.3 工作方案

### 12.3.1 准备工作

成立温县设施农业用地上图入库项目工作小组,对项目进行调查研究,以高新技术投入为主要思路,确定采用最佳技术方案,确保本次项目能高效率、高质量的完成。

### 12.3.2 工作流程

#### (1) 制定工作方案

按照《自然资源部 农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》(自然资规〔2019〕4号)要求,结合本项目实际,制定工作



方案，明确目标任务、工作要求、完成时限和保障措施，启动温县设施农业地上图入库项目工作。

## (2) 收集资料

收集历年来设施农业用地相关资料，包含签订用地协议、申请材料、备案材料、设施建设情况资料、变更资料等。收集有关最新土地利用现状、永久基本农田划定、土地利用总体规划、设施农业用地占用永久基本农田补划成果及影像等资料。

## (3) 内业底图处理

1) 根据最新土地利用现状数据成果，梳理收集相关资料，筛选出需上图入库的地块；将需上图入库地块与最新土地利用现状数据及永久基本农田划定成果叠加分析用地情况、占用基本农田情况。

2) 根据影像逐宗判读设施农业用地使用情况，标注建设情况，编制工作底图。

## (4) 外业测绘调查核实

1) 踏勘：逐地块调查纳入上图入库范围的地块用地位置、范围、项目用途、内部使用情况、耕作层破坏情况、占用基本农田情况。

2) 测量：对于破坏耕作层、永久基本农田耕作层的地块以及关联用房，逐宗测量耕作层破坏以及占用永久基本农田边界四至。

3) 调查拍照：利用设施农业用地外业核查软件进行逐地块核查，每个地块应该采集不同方位的照片至少 9 张，最多 15 张（所拍摄的照片必须能够涵盖地块区域）。



#### (5) 上图入库

1) 建立拐点坐标数据文件：对核实确认后的项目区的设施农用地范围线，进行空间信息转换、坐标转换、拓扑处理，综合分析，提取坐标数据，根据要求建设所需的 shape 图层，完善相关属性内容和空间信息。

2) 监管系统上传：针对已建成的利用下发的核查软件从内部和外部角度拍摄能反映设施用途情况的照片并上传监管系统。

3) 建立数据库：利用最新的土地利用现状数据、土地利用总体规划数据以及永久基本农田划定成果，根据设施农业用地上图入库要求，将入库信息录入数据库，建立设施农业用地数据库。

#### (6) 成果提交

成果资料经公司审查合格后，将成果资料移交甲方。

### 12.4 工作成果

- (1) 县域设施农业用地现状统计表；
- (2) 设施农业用地实地调查表；
- (3) 宗地界址点坐标表。

### (十三) 服务承诺

#### 13.1 服从采购人的工作计划安排，并积极配合工作方面的承诺

本公司在施工现场设立代表处或派驻经验丰富的设计代表常驻

施工现场,做好施工现场服务,并负责解决施工过程中出现的设计问题。

(1) 开工前在业主指定的时间内,做好设计文件的技术交底工作和现场控制点的交接工作;

(2) 在业主规定的时间内有能力及时处理与解决施工中与设计有关的问题;

(3) 在业主规定的时间内积极配合业主对施工及设计方案进行优化设计;

(4) 参与工程质量事故分析,并对因设计造成的质量事故,提出相应的技术处理方案;

(5) 参加本工程的交工、竣工验收,并配合质量监督部门校核工程是否按施工图设计施工。

若业主在工作中发现设计代表不称职或有违法行为时,有权提出更换,本公司应在业主提出更换通知的7天内完成更换工作并使业主满意。

## 13.2 质量承诺

### 13.2.1 质量保证体系

河南省中纬测绘规划信息工程有限公司自2004年为适应市场经济的需要,提升我公司服务工作质量,使公司质量管理与国际标准接轨,依据ISO9001:2000《质量管理体系一要求》,结合公司实际情

