

第二轮报价表（仅限于谈判现场填写）

项目名称	人民大街向南延伸周边控制性详细规划项目	项目编号	温交易【2021】31号
		采购编号	温政采【2021】34号
报价金额	人民币大写：伍拾肆万陆仟圆整 人民币小写：546000.00元		
服务周期	60日历天		
项目负责人	陈青	注册编号	GH20054100263
其他声明	无		

投标供应商名称：河南省城乡规划设计研究院股份有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

陈青



2021年3月18日

说明：第二轮报价表加盖公章后现场填写，然后交与谈判小组。

7.1. 企业简介、企业实力及荣誉、技术力量等介绍

河南省城乡规划设计研究总院有限公司前身为河南省城乡规划设计研究院，1983年由省委批准成立，性质为全民事业单位，隶属于河南省建设厅。2005年12月16日企业改制工作得到省政府的批准，企业性质为科技型企业，法人代表杨德民，注册资金5000万元。

我院是河南省唯一一家持有城乡规划编制甲级、市政工程设计甲级、建筑工程设计甲级、工程咨询甲级、风景园林专项设计甲级、工程监理甲级、工程勘察甲级资质的综合性设计单位。我院还持有规划环境影响评价、压力管道设计、电力行业设计、建筑人防工程、建筑智能化系统设计专项、石油天然气行业、文物保护规划、土地规划、工程造价、工程招标等多项资质。可承担各类城乡规划设计任务、市政工程（给水、排水、道路、公共交通、桥梁、城市隧道、燃气、热力、环卫等专业）设计与技术咨询工作；同时还可承担工业与民用建筑工程及风景园林工程设计与技术咨询工作，规划环境影响评价、电力设计、以及工程管理（监理、造价、招投标）工作。

我院秉承人才强院的发展理念，不断引进高端技术人才，目前在职工1500余人，河南省工程勘察设计大师3人，教授级高级工程师20人，各类高级职称200余人，中级职称400余人，各类注册人员共计200余人次，我院各专业机构分为：河南省城市规划研究中心、河南省城市交通研究中心、海绵城市研究中心、绿色建筑研究中心、郑州市饮用水安全保障技术工程研究中心、区域能源设计研究中心、规划分院、市政分院、建筑分院、道桥分院及审图中心、工程咨询管理公司等部门。

建院以来，我院共完成各类设计项目22000余项，其中建筑工程项目8300余项、市政项目7200余项、城市规划项目7100余项，先后有700余项获国家、省部级优秀规划设计奖、200余项获地市级优秀规划设计奖。

7.2. 对招标项目的理解

- 一、基本情况说明：该项目区位于温县行政区域内。
- 二、项目内容及工程量：西至慈胜大街，东至规划古温大街，南至纬七路，北至振兴路，面积约160公顷（2400亩）。
- 三、本项目必需达到以下现行中华人民共和国及省、市、行业一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有出入则以比较严格者为准的。

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《基本农田保护条例》；
- 3、《国务院关于深化改革严格土地的决定》；
- 4、《河南省基本农田保护条例》；
- 5、《河南省实施《中华人民共和国土地管理法》办法》；
- 6、《温县土地利用总体规划》（2010-2020年）；
- 7、《温县各乡（镇）土地利用总体规划》（2010-2020年）；
- 8、温县第二次土地调查相关成果；
- 9、《国土资源部 农业部关于划定基本农田实行永久保护的通知》（国土资发【2009】167号）；
- 10、《国土资源部 农业部关于划定基本农田实行永久保护的通知》（国土资发【2009】218号）；
- 11、《县级土地利用总体规划编制规程》；
- 12、《乡级土地利用总体规划编制规程》；
- 13、《县（市）级土地利用数据库标准》；
- 14、《乡级土地利用规划数据库标准》；
- 15、《基本农田数据库标准》；
- 16、《基本农田划定（补划）技术规程》；
- 17、《市县乡级土地利用总体规划编制指导意见》（国土资厅发【2009】51号）；
- 18、《关于基本农田与土地整理标识使用及标志牌设立的规定》（国土资发【2007】304号）；
- 19、《河南省调整规划基本农田工作方案》；
- 20、《第二次全国土地调查技术规程（TD/T 1014—2007）》；
- 21、《第二次全国土地调查基本农田上图技术规定》（第二次全国土地调查办公室）；
- 22、豫国土资发【2008】4号；
- 23、《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2007）；
- 24、《国家基本比例尺地形图分幅与编号》（GB/T 13989—1992）；
- 25、《1:5000—1:10000地形图图式》（GB/T 5791）；
- 26、《焦作市土地利用总体规划（2010-2020年）》大纲；

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《基本农田保护条例》；
- 3、《国务院关于深化改革严格土地的决定》；
- 4、《河南省基本农田保护条例》；
- 5、《河南省实施《中华人民共和国土地管理法》办法》；
- 6、《温县土地利用总体规划》（2010-2020年）；
- 7、《温县各乡（镇）土地利用总体规划》（2010-2020年）；
- 8、温县第二次土地调查相关成果；
- 9、《国土资源部 农业部关于划定基本农田实行永久保护的通知》（国土资发【2009】167号）；
- 10、《国土资源部 农业部关于划定基本农田实行永久保护的通知》（国土资发【2009】218号）；
- 11、《县级土地利用总体规划编制规程》；
- 12、《乡级土地利用总体规划编制规程》；
- 13、《县（市）级土地利用数据库标准》；
- 14、《乡级土地利用规划数据库标准》；
- 15、《基本农田数据库标准》；
- 16、《基本农田划定（补划）技术规程》；
- 17、《市县乡级土地利用总体规划编制指导意见》（国土资厅发【2009】51号）；
- 18、《关于基本农田与土地整理标识使用及标志牌设立的规定》（国土资发【2007】304号）；
- 19、《河南省调整规划基本农田工作方案》；
- 20、《第二次全国土地调查技术规程（TD/T 1014—2007）》；
- 21、《第二次全国土地调查基本农田上图技术规定》（第二次全国土地调查办公室）；
- 22、豫国土资发【2008】4号；
- 23、《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2007）；
- 24、《国家基本比例尺地形图分幅与编号》（GB/T 13989—1992）；
- 25、《1:5000—1:10000地形图图式》（GB/T 5791）；
- 26、《焦作市土地利用总体规划（2010-2020年）》大纲；

27、《焦作市土地利用总体规划（2010-2020年）》文本及说明。

以上规范如有变化，以最新发布的为准。

7.3. 对招标项目的认识

温县，隶属于河南省焦作市，地处豫北平原西部，南滨黄河，北依太行，截至2017年，全县总面积481.3平方千米，辖7个乡镇、4个街道，262个行政村，总人口46.8万，县政府驻温泉街道。

古时因境内有温泉而得名，在夏时被称温国，明清隶属怀庆府辖。温县诞生了思想家卜商、三国著名政治家军事家司马懿、北宋画家郭熙等历史名人，是太极拳发源地，温、苏等姓氏起源地。全国闻名的“武术之乡”、“怀药之乡”和优质小麦种子基地，中国十大休闲旅游县。

2015年，温县辖7个镇、3个乡：温泉镇、赵堡镇、祥云镇、黄庄镇、武德镇、番田镇、南张羌镇；岳村乡、招贤乡、北冷乡。

2016年3月16日，温县调整行政区划，具体为：将祥云镇所辖平王、盐东、北冶、麻峪、下石井等5个行政村划入城区；撤销温泉镇、岳村乡、南张羌镇乡镇建制；设立温泉、岳村、张羌、黄河4个街道。

温泉街道：辖原温泉镇南大街、育才街、北新街、马道街、东关街、怀源、崇仁、尚武、青峰等9个社区和原温泉镇柴门庄、郑门庄、刘门庄、南张、觉世头、西南王、东梁所、西梁所、前东南王、后东南王等10个行政村。街道办事处驻原温泉镇人民政府。

岳村街道：辖原温泉镇工茂街、福利街、建设街、新建街、永兴街、弘达等6个社区和原岳村乡三家庄、前秦岭岗、后秦岭岗、牛洼、西郭作、赵郭作、裴昌庙、吕村、韩郭作、贺村、岳村、边沟、杨庄、东坡、五里远、方头、西坡、西关白庄等18个行政村。街道办事处驻原岳村乡人民政府。

张羌街道：辖原温泉镇前上作、后上作、张圪塔和原南张羌镇北张羌、常店、北渠河、南渠河、段沟、南张羌、徐沟、杨沟、卫沟、陆庄、马庄、冉沟、大渠河、朱沟等17个行政村。街道办事处驻原南张羌镇人民政府。

黄河街道：辖原岳村乡东关白庄，原温泉镇张王庄西村、张王庄中村、张王庄东村、张庄、滩王庄、滩陆庄，原祥云镇平王、盐东、北冶、麻峪、下石井，原南张羌镇朱家庄等共计13个行政村。街道办事处驻张王庄东村，与县产业集聚区管委会合署办公，实现行政区划与产业集聚区套台。

截至 2017 年，温县下辖 4 个街道、7 个乡镇：温泉街道、岳村街道、张羌街道、黄河街道、祥云镇、番田镇、黄庄镇、武德镇、赵堡镇、招贤乡、北冷乡，262 个行政村。县政府驻温泉街道。

温县地处豫北平原西部，南滨黄河，北依太行。介于东经 $112^{\circ} 51' 39''$ — $113^{\circ} 13' 20''$ 、北纬 $34^{\circ} 52' - 35^{\circ} 2' 48''$ 之间，处于郑州、焦作、洛阳市“一小时经济圈”之中心，南与陇海铁路、北与焦枝铁路毗邻，境内有黄河公路大桥和焦温高速公路，与连霍、焦晋、焦郑等高速路相通，距新郑国际机场仅 1 小时车程，全县总面积 481.3 平方千米。

温县境内地势平坦，属黄河、沁河冲积平原，县境内由东而西略有升高，自然坡降约 $1/2000$ ，海拔 102.3~116.1 米，由于黄、沁河历史上多次泛滥、滚动改道，形成了南滩北洼中间岗的地貌特征。

温县属暖温带大陆性季风气候，四季分明，光照充足，土地肥沃，年平均气温 $14-15^{\circ}\text{C}$ ，年积温 4500°C 以上，年日照 2484 小时，年降水量 550-700 毫米，无霜期 210 天。

温县全县河流系黄河水系。主要河流黄河、沁河及排涝河系，境内河道全长 190 公里，平均年总径流量近 500 亿立方米，平均年利用量为 2717 万立方米，灌溉面积近 6 万亩，占全县总灌溉面积的 16%。

7.4. 整体方案实施

本次规划在编制过程中，应与已经编制完成的相关规划相衔接，做到规划的协调和一致，尤其避免用地布局的冲突，增强规划的科学性、合理性。

7.4.1) 准确摸清现状

准确把握温县城乡总体规划和县城总体城市设计现状情况，并对现状进行综合分析。

7.4.2) 做好规划衔接。

与《温县城乡总体规划（2017-2035）》、土地利用总体规划等相关规划做好衔接。

7.4.3) 确定近期重点建设项目和规模

提出近期需要建设的重点项目的规模、用地、建设时间安排等。

7.4.4) 做好规划衔接

科学规划是各项任务之首，是全局工作的关键。应坚持统筹规划，顶层设计，一步规划到位，高起点、高标准、高品位编制本次规划，与上位的总体规划等相衔接。

7.4.5) 科学预测公共服务设施需求

项目组除了编制符合国家技术规范的规划成果，同时将结合现状建设与实际需求，科学合理预测城市未来发展的需求并进行统筹布局，确定建设指标体系，以增强规划的可操作性。

7.4.6) 详实调研，强化前期分析和对接

项目组应对项目进行充分的调研分析，并走访相关部门，掌握第一手详实资料，切实发现问题，听取公众意见，做到开门做规划，保持规划公平和公正，并结合各方意见强化前期的分析和对接。

7.5. 进度计划安排

(1) 前期准备阶段

我院中标后，将立即组织设计团队与相关设备，向院内主管领导汇报工作，取得全院的全力支持。拟指定高级工程师、国家注册城市规划师为本次中标项目的项目负责人，是我院长期负责一线项目的技术带头人。

(2) 现状调研阶段

组织项目组进行详细的现场实地踏勘，走访相关部门，获取第一手资料，熟悉基本情况。在收集资料阶段完成后，项目组对收集资料进行分析和消化，并得出初步判断和结论。

该阶段工作计划在 10 个工作日内完成。

(3) 初步方案设计阶段

通过现状调研分析，构思规划设计方案并进行内部讨论，形成两到三个对比方案，向委托方进行汇报，并与委托方一起，对多个方案进行比对筛选，最终选中一个方案进行优化、深化，形成规划初稿。该阶段工作计划在 20 个工作日内完成。

(4) 方案深化阶段

对确定的规划方案进行深度设计，进一步完善规划方案。向委托方进行汇报，收集反馈意见（可多次对接），形成项目工作方向的共识，以此为依据，对方案进行最终修改，作为评审方案的原型。该阶段工作计划在 20 个工作日内完成。

(5) 评审成果制作阶段

依照国家、地方的法律法规编制规划评审成果，形成合同中所要求的质量标准，协同委托方一道顺利通过规划评审会。该阶段工作计划在 5 个工作日内完成。

(6) 提交规划成果阶段

根据评审会纪要，逐条修改规划内容，形成项目最终规划成果，交付委托方，提交报批。并配合委托方履行合同中确定的服务事项。该阶段工作计划在 5 个工作日内完成。

7.6. 必要的技术成果

(1) 规划成果包括文本、图纸和附件。分为五个部分，分别是规划文本、规划图纸、规划说明书、以及基础资料汇编。其中，文本、规划图纸为法定性文件，规划说明书、基础资料汇编为规划附件。

(2) 规划成果达到国家及地方有关规范规定的内容和深度。

(3) 所有规划成果的计量单位均采用国际标准计量单位。

(4) 设计图纸和文本文件做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应统一。

(5) 根据内部评审、专家咨询及审查、资料存档等必须程序提供完整的成果的套数。

(6) 提供本项目成果的全部电子版文件。

(7) 全部设计成果制作成电子文件，文件格式按照技术规范、相关要求及合同要求制作。

(8) 规划图纸主要包括（可根据实际情况调整）：

区域位置图

周边建设情况分析图

用地现状图

现状交通分析图

上位规划衔接图

相关规划衔接图

土地利用规划图

道路交通规划图

综合管线规划图

环卫设施规划图

防灾减灾规划图

四线控制规划图

开发强度控制图

建筑高度控制图

图则